

21 november 2017

---

Aanwezig:	Cathy Roberts	CR	namens VVE Papiermolen	VP
	Jolanda Hoogduin	JH	„ „	VP
	Fred Wessels	FW	namens Kerk De Regenboog	KDR
	Ingrid Weijtenberg	IW	„ „	KDR
	Nicole de Vrij	NdV	namens De Sleutels	DS
	Marjolein Spiering	MS	namens VVE Rosmolen	VR
	Henry van Middelaar	HvM	namens Gemeente Leiden	GL
	Lars van Nieuwkoop	LvN	namens Van der Vorm Vastgoed	VVG
	Robin Wagner	RW	„ „ „ „	VVG

---

**1. Doel**

Doel van de bespreking is open met elkaar van gedachten te wisselen, naar elkaars standpunten te luisteren en trachten dat voor zover als mogelijk mee te nemen in de planvorming herontwikkeling De Kopermolen

**2. introductieronde**

Uitleg van rollen KDR 1/3<sup>e</sup> bisdom Katholiek Vicariaat  
2/3<sup>e</sup> Protestant gemeente Leiden  
hedenavond bestuursvergadering VVE Rosmolen

**3. gedragsregels Eigenaren overleg**

\* deze zijn rondgestuurd en worden kort toegeleijd en besproken

**4. korte toelichting van de plannen door LvN van VVG; kernopgave:**

- \* toevoegen van woningen aan de stad Leiden
- \* winkelcentrum De Kopermolen is gedateerd
- \* openbaar gebied behoeft een verbetering

Door deze 3 items integraal aan te pakken zullen zij naar elkaar versterkend (complementair) werken.

**5. Reacties vertegenwoordigers eigenaren**

- \* wel veel woningen (ca. 400)
- \* de woongebouwen zijn hoog (met name 1 toren; 30 lagen)
- \* verwachte overlast door extra parkeren
- \* waarom in de Merenwijk en niet bijvoorbeeld Gooilaan, gebied achter de Gamma, bedrijventerrein (Groenordhallen); is er voldoende gestudeerd op alternatieve locaties
- \* nu veel leegstaande kantoren (transformatie naar wonen ?)
- \* wordt er wel geluisterd ?

**Antwoord GL**

- \* opgave GL circa 8.000 – 10.000 extra woningen te realiseren in de komende jaren. Populatie loopt terug. Gemiddeld minder bewoners per woning
- \* De Merenwijk / De Kopermolen is één van de zoeklocaties

21 november 2017

## 6. Bespreking meer planinhoudelijk onderdelen

### Parkeren

- \* parkeren op het dak WC; De volgende aandachtspunten
  - uitzicht (met name gevoelig punt VP)
  - dak aankleden met bijvoorbeeld groen (boompjes o.i.d./referenties)
- \* onderzoek naar parkeren onder de grond ?
- \* solitaire parkeergebouwtjes boven de grond ?
- \* de groene pleinen

### intensiteit

- \* het pleintje voor snackbar De Koperwiek geeft veel overlast
- \* het is al zo druk in en rondom de Kopermolen

## 7. Mogelijke kansen

- \* NdV geeft aan dat er vanuit DS met belangstelling naar de ontwikkeling op en rond De Kopermolen wordt gekeken.  
DS voelt ook de toenemende vraag naar woningen in Leiden en wil graag extra woningen aan haar portefeuille toevoegen
- \* Zorgcentrum en bibliotheek  
deze instellingen zijn erg belangrijk voor de wijk en hebben een functie als ontmoetingsplek.  
Beide instellingen hebben te kennen gegeven in de plannen De Kopermolen opgenomen te willen worden en directer aan het WC gekoppeld worden.
- \* de extra woningen zullen een “boost” geven aan het winkelcentrum en het bestaansrecht / de toekomst bestendigheid vergroten.
- \* KDR wordt gevraagd na te denken over haar ideeën voor de toekomst.  
mogelijk kunnen deze worden geïntegreerd in de plannen.
- \* met name ook aandacht voor doorstromende senioren vanuit de wijk aantrekkelijk is wonen boven voorzieningen. Ook aandacht voor de toenemende groep 1 persoonshuishoudens.

## 8. Volgende bespreking

nader te bepalen (rekening houden qua tijdstip en beschikbaarheid deelnemers)