

Verslag Stuurgroep Kopermolen (nr. 1)
Donderdag 11 mei 2017

Aanwezig

De heer P. Laudy	Wethouder Gemeente Leiden (voorzitter)
De heer S. van Ammers	Algemeen directeur Van Der Vorm Vastgoed Groep
De heer R.F. Wagner	Projectdirecteur Van Der Vorm Vastgoed Groep
De heer L. van Nieuwkoop	Projectmanager Van Der Vorm Vastgoed Groep
De heer W. Spies	Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling Gemeente Leiden
De heer H.L.M. van Middelaar	Projectmanager Gemeente Leiden
Mevr. J. Polvliet	Projectsecretaris Gemeente Leiden

Afwezig;

De heer W. Spies	Team manager Ruimtelijke Ontwikkeling Gemeente Leiden (ambtelijk opdrachtgever)
------------------	--

1. Opening en kennismaking

Wethouder Laudy heet iedereen welkom en hoopt op een vruchtbare samenwerking en ziet zeker de intentie van beide partijen om het winkelcentrum een nieuwe impulsief te geven en geeft aan zeer blij te zijn met de investering die Vorm Vastgoed wil doen in het project.

Vorm Vastgoed heeft in Delft een soortgelijk project herontwikkeld. Zeker de moeite waard om met de projectgroep eens te bezoeken. De heer van Nieuwkoop regelt een bezoek.

2. Samenstelling en frequentie Stuurgroep Kopermolen

Na bespreking over de invulling van het proces en de afspraken voor de komende perioden zijn de leden het eens over de voorgestelde samenstelling en frequentie.

Afgesproken wordt dat de leden tussentijds contact kunnen hebben indien dit voor het proces en planning noodzakelijk is.

3. Planning

De eerste fase is reeds in gang gezet.

De inventarisatie van alle ervaringen van de bestaande situatie en de wensen voor de toekomst met belangenverenigingen (o.a. wijk- en ondernemersverenigingen) en stakeholders is geweest.

Dinsdag 23 mei jl. is de startbijeenkomst (informatief) voor alle betrokkenen in de wijk en zal de Zwarte Hond/Vorm de eerste mogelijke modellen presenteren die gemaakt zijn naar aanleiding van de inventarisatieronde.

Deze eerste modellen worden in een vooroverleg met de projectgroep en de wijk- en de winkeliersvereniging besproken (22 mei jl.).

De planning is vrij ambitieus en het kan slim zijn een tweede minder ambitieuze planning (plan B) te maken. Dit omdat met name het participatie/communicatie proces en de (partiële) herziening van het bestemmingsplan - en de daarmee benodigde bestuurlijke besluitvorming- soms meer tijd kan vragen. Een gedetailleerde planning kan daarbij helpen.

De planning voor de ruimtelijke/bouwplannen kunnen parallel aan dit proces lopen.

Afgesproken wordt om zoveel mogelijk de oorspronkelijke planning te volgen.

4. Financieel

De intenties van beide partijen zijn positief. Eventuele extra investeringen door de gemeente worden besloten door de gemeenteraad en het proces van deze besluitvorming vraagt geduld en gedegen onderbouwende argumenten.

5. Eerste plananalyse

De plannen zijn duidelijk. Bij de eerste bijeenkomst op 23 mei jl. wordt duidelijk hoe het proces wordt vervolgd in welke vorm. De stuurgroep leden worden van de uitkomst op de hoogte gesteld.

5. Intentieovereenkomst

De Intentieovereenkomst wordt getekend.

6. Sluiting

Wethouder Laudy bedankt alle aanwezigen voor hun inbreng en aanwezigheid.

De volgende Stuurgroep is op Donderdag 9 september 2017 van 09.30 -10.30 uur

Actielijst 11 mei 2017

	<i>Actie</i>	<i>Actor</i>	<i>Bijzonderheden</i>
1	Werkbezoek project Van der VORM te Delft	Van der Vorm Vastgoed	
2	Opstellen alternatieve planning (plan B)	Gemeente	
3			
4			
5			