

Conclusies Stuurgroep Kopermolen (nr. 4)
Woensdag 21 februari 2018

Aanwezig

De heer P. Laudy	Wethouder Gemeente Leiden (voorzitter)
De heer S. van Ammers	Algemeen directeur Van Der Vorm Vastgoed Groep
De heer R.F. Wagner	Projectdirecteur Van Der Vorm Vastgoed Groep
De heer L. van Nieuwkoop	Projectmanager Van Der Vorm Vastgoed Groep
De heer W. Spies	Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling Gemeente Leiden
De heer H.L.M. van Middelaar	Projectmanager Gemeente Leiden

Deze stuurgroep is tussentijds ingelast om meningsvormend te spreken over de voortgang van de projectgroep Kopermolen. Ook wordt teruggeblikt op het 'politiek café Merenwijk' van 19 februari jl. Er is geen agenda en alleen de conclusies worden genoteerd.

Conclusies op basis van gepresenteerde tussenresultaten van scenario's:

- Een scenario met 450 woningen wordt verlaten als gevolg van de te grote parkeerdruk en de maatschappelijke bezwaren.
- Een scenario met 250 woningen is qua parkeerdruk wel uitvoerbaar, ook maatschappelijke bezwaren tegen bouw in de parkrand maar blijft wenselijk vanwege toevoeging van woningen.
- Afgesproken wordt om twee scenario's verder uit te werken voor de volgende stuurgroep:
 - 1) Alleen herontwikkeling in de zone langs de Ketelmeerlaan met een extra woongebouw;
 - 2) Als scenario 1 maar tevens met een ontwikkeling in de parkrand met een tweede woongebouw en compensatie van groenverlies.
- Beide scenario's worden zodanig uitgewerkt dat aantoonbaar sprake is van een ruimtelijke verbetering.
- Beide scenario's worden eerst aan het nieuwe college ter besluitvorming voorgelegd voordat één of beide scenario's aan de wijkbewoners worden voorgelegd.
- Tevens wordt onderzocht of scenario 2 een groeimodel kan zijn met gefaseerde uitvoering.