

Verslag overleggroep Kopermolen

Datum:	19 februari 2018	
Tijd:	10.30 – 11.30 uur	
Locatie:	Stationsplein 107, kamer 009	
Aanwezig:	Lars van Nieuwkoop	Vorm Vastgoed
	Robin Wagner	Vorm Vastgoed
	Judith van Eijk	Vorm Vastgoed
	Lisa van der Slot	De Zwarte Hond
	Henri van Middelaar	gemeente Leiden
	Claudia Wagner	gemeente Leiden
	Remco Reijke	gemeente Leiden
	Akke Timmermans	Wijkvereniging
	Michel Vorenhout	Wijkvereniging
	Gerard Neuteboom	Winkeliersvereniging

1. Opening en vaststelling agenda

Lars opent de vergadering en heet iedereen welkom.

Er wordt afgesproken in het kort even terug te kijken wat er gebeurd is sinds 17 november a.s.

De agenda wordt zonder wijzigingen vastgesteld.

2. Verslag overleggroep 17 november 2017

Het verslag wordt zonder wijzigingen vastgesteld.

Akke wil graag weten of er nog contact is geweest met medisch centrum Joppe. De gemeente of Van der Vorm heeft geen contact gehad met hen. Akke zal bij Joppe informeren of zij nog steeds interesse hebben om zich te vestigen in de plint. **Actie Akke:** contact opnemen met Joppe.

3. Notitie DZH over 2 ontwikkelscenario's

De gemeente heeft een gesprek met de beheerder van de markt gehad. De ruimte voor de markt is nu krap en er is behoefte aan uitbreiding. De VI locatie vinden ze minder aantrekkelijk voor publiek met de auto. De meeste auto's parkeren bij de Lidl en P3 is de meest wenselijke locatie.

Er is geen zekerheid voor de winkeliers. Judith geeft aan dat er half april begonnen gaat worden met 'de zaagtand'. Dit is de 1^e stap voor de verbouw van de Kopermolen. Het opknappen van het winkelcentrum is geen tijdelijke oplossing maar een definitieve oplossing. Het winkelcentrum gaat niet gesloopt worden. Dit leeft wel in de wijk dus zal duidelijk gemaakt moeten worden. Toon de visie op het winkelcentrum aan de bewoners. Hoe komt het eruit te zien, waar wordt aan gewerkt. Met de zaagtand zullen er mooie rechte puien komen. Dit doorzetten naar de andere passage. In de dierenwinkel zal een informatiepunt voor de werkzaamheden aan 'de zaagtand' komen. Voor Van der Vorm is het aanpakken van het winkelcentrum de 1^e prioriteit, daarna volgen het openbaar gebied en de woningbouwopgave.

De website van de Kopermolen zal aangepast worden. Er wordt nagedacht hoe we de communicatie kunnen verbeteren. Zodra het communicatie plan uitgewerkt en correct is zal het plan gedeeld worden. **Actie Henri:** delen van het communicatieplan.

De hoge toren en bouwen in het park zijn de grootste punten bij de actiegroep. Ze zijn niet overal tegen. Advies van Akke is om een informatiepunt voor de gehele ontwikkeling te organiseren. Bijvoorbeeld 1x in de week in de bibliotheek.

Op 6 maart is een informatieavond voor ondernemers. De informatieavond gaat over de zaagtand.

De wijkvereniging zou hier graag de uitnodiging voor ontvangen. **Actie Judith**

De bedoeling van locatie VI is dat het een verlengstuk van het park wordt. Het moet goed toegankelijk zijn en kwalitatief een verbetering. Een plek om te verblijven en ontmoeten. Remco geeft aan dat de invulling van de hele zone goed moet worden ingevuld.

Wie gaat dit betalen? Maak duidelijk wie waar voor verantwoordelijk is. De gemeente moet een heldere rol gaan pakken. De gemeente is primair verantwoordelijke voor de openbare ruimte.

Er is op dit moment niks voor de midden en hoog inkomens. Creëer een grote gezamenlijke ruimte denk hierbij aan cultuur.

In dit model wordt de woontoren maximaal 70m. hoog. De hoogte is afhankelijk van verschillende parameters. Aan de uitbreiding van de parkeerkelder wordt nog gerekend. Er is nog niets definitief over het parkeren. Er zal een optimalisatieslag worden gemaakt op het ontwerp en dit zal a.s. woensdag in de stuurgroep besproken worden.

De 1^e reactie op het ontwerp is: de toren is lager, goede optie Ketelmeerlaan en bomen op de Rosmolen prima.

De wens is om de Lidl te verplaatsen, in de oude locatie van de Lidl het gezondheidscentrum te vestigen en de Hema afbreken of integreren in het plan.

Op 20 maart is er een bijeenkomst in de wijk met de economische zaken van de gemeente voor ZZP-ers in de wijk.

De Regenboogkerk blijft vooralsnog op dezelfde locatie zitten. Zij hebben vooralsnog geen behoefte aan een andere plek, ze zitten goed en verwachten geen uitbreiding.

4. Notitie woningbouwbehoefte Leiden - Merenwijk

Dit is niet aan de orde gekomen. Bespreken in het volgende overleg.

5. Wob verzoek

Er is een Wob verzoek voor dit project binnen gekomen om verslagen openbaar te maken. De wijkvereniging is voor openbaarheid. Gemeente checkt bij deelnemers van diverse overleggen of er bezwaar is tegen openbaar maken van de verslagen.

6. Verslag klankbordgroep wijkvereniging

Er is veel ruis bij de leden van de klankbordgroep doordat stukken niet naar buiten mogen. Er was veel waardering voor Paul Laudy dat hij aanwezig was bij deze bijeenkomst.

De bewoners meer betrekken bij bv. ontwerpateliers. De wijkvereniging is geen actiegroep. En is natuurlijk vrij voor alle bewoners zich te organiseren en protest aan te tekenen of op te komen voor hun belangen. Het is bekend bij de wijkvereniging wie hier aan deelnemen, men was ook bij de klankbordgroep en krijgt zover het kan alle informatie van de wijkvereniging.

Zij hebben wel veel last ervan dat de stukken niet gedeeld mogen worden. Vanavond is er een politiek café waarbij alle partijen bij aanwezig zullen zijn.

7. Rondvraag

Michel: wat is de planning. De verwachting is dat er in april/mei een wijkbijeenkomst georganiseerd kan worden als de stuurgroep akkoord is. Behandeling in de gemeenteraad is dan in sept-okt mogelijk.

Gerard: zou graag meer duidelijkheid zien over het parkeerverhaal.

Akke: wanneer komt het communicatieplan? Het verslag van het overleg met communicatie doorsturen daarin staan de acties gepland. **Actie gemeente:** verslag doorsturen.

Robin: het informatiepunt voor de zaagtand eerst concreet maken en hier dan pas over communiceren. Akke zou graag een informatiepunt voor het hele proces zien.

Henri: de frequentie voor dit overleg is 1 x per maand. Voor nu nog even aanhouden. Het overleg van volgende maand gaat door en daarna de frequentie bekijken.