

## Verslag bewonersoverleg Kopermolen 9 november 2017

---

### Aanwezig:

- Bewoners uit het projectgebied; Alexander Zwanenburg, Cornel Kromhout, Jenny Barnhoorn, Aljon van der Kolk, Gerry IJpma, Marjolein Spiering, Hans Botermans, Jan Willem van Leenhoff, Peter Prins (3 bewoners van de Papiermolen, 2 van Rosmolen, 1 van Molenzicht, 1 van Poldermolen, 1 van Torenmolen, 1 van Pelmolen).
- Van der Vorm Vastgoed Groep (VVG); Lars van Nieuwkoop
- Gemeente Leiden (GL); Henri van Middelaar

### 1. Opening en kennismaking

- Voor het bewonersoverleg zijn twee bijeenkomsten ingepland. De volgende bijeenkomst is op 30 november a.s..
- Er is ook een eigenarenoverleg ingepland waarbij o.a. de VvE's zijn uitgenodigd. Een aanwezige bewoner wijst erop dat de uitnodiging niet bij haar VvE is aangekomen.  
**Actie Lars:** checkt of de uitnodigingen correct zijn verstuurd.

### 2. Samenstelling en gedragsregels

- Er hebben zich 16 mensen aangemeld, waarvan twee buiten het projectgebied. Van de 14 uitgenodigde bewoners zijn er 9 aanwezig. ██████████ heeft zich afgemeld wegens ziekte. Dhr. Hagendoorn heeft zich helemaal afgemeld. De aanwezigen verbazen zich over het geringe aantal aanmeldingen.  
**Actie Henri:** checkt of er afmeldingen waren van andere genodigden.
- De gedragsregels roept de volgende vragen op:
  - Vertrouwelijkheid: afgesproken wordt de verstrekte stukken niet te verspreiden buiten deze groep. Er kan wel mondeling uit geciteerd worden bij terugkoppeling naar de achterban.
  - Vaste groep: de bewoners laten zich niet vervangen en nemen geen adviseur mee. Volgende keer zal wel DeZwarteHond (adviseur VVG) aanwezig zijn om plan toe te lichten.
- Bij dit agendapunt wordt al levendig gediscussieerd over de concept visie. Enkele opmerkingen van de bewoners:
  - Het gebied Kopermolen wordt veel te dicht bebouwd. Beter elders in Merenwijk of Leiden.
  - Waarom niet de volkstuinten bebouwen, die zorgen voor scheiding tussen de Merenwijk en Leiden.
  - Kopermolen is een boodschappencentrum geen 'shopping center'.
  - Vernieuwen van het winkelcentrum is niet nodig, het is nu goed.
  - Bouwen in het groen past niet in het duurzaamheidsbeleid van de gemeente.
  - Er ontstaat rond de hoogbouw grote windhinder.
  - Er ontstaat door verdichting meer luchtvervuiling: fijnstof blijft hangen. Bewoners hebben daar nu al veel last van door o.a. bevoorradingsverkeer.
  - Is er wel behoefte aan extra 'verblijfsruimten' buiten het winkelcentrum.
  - **Actie Henri:** uitzoeken waar in Merenwijk ook gebouwd kan worden.
  - **Conclusie van de bewoners:** de ingreep is veel te grootschalig. Geen of minder woningen toevoegen.

### 3. Terugblik op wijkbijeenkomst 18 sept 2017

- Door de bijeenkomst is veel onrust bij de bewoners ontstaan. Sommigen willen verhuizen.
- De bijeenkomst verliep goed, de openheid werd gewaardeerd en er was voldoende ruimte voor bewoners om zich uit te spreken.
- N.a.v. de concept reactie op hoofdpunten van wijkbijeenkomst:
  - Reactie op bezwaar van bouwen tegenover Papiermolen klopt niet. Hoezo "... meer ogen op het plein levert ruimtelijke en sociale kwaliteit ..."?.

#### 4. Vooruitblik; verbetering visie Kopermolen

- VVG onderzoekt of parkeren op het winkelcentrum mogelijk is als vervanging van parkeren op maaiveld rondom. Reacties daarop:
  - Er ontstaat dan nóg meer fijnstof.
  - Uitzicht m.n. van Rosmolen wordt verslechterd.
  - Waarom geen groen dak?
- Door de bezwaren tegen hoogbouw in de parkrand wordt nu gekeken naar minder hoog in dw parkrand, een extra woontoren op de kerklocatie en een hoger gebouw aan de Ketelmeerlaan. Reacties daarop:
  - Dit is geen reëel alternatief als het aantal woningen niet verminderd. Verplaatst het probleem.
  - De bebouwing t.o. Papiermolen op 16 meter afstand is veel te krap, verlies aan uitzicht en licht(reflectie). Bewoners hebben alleen aan oostzijde ramen.
  - Bewoners Pelmolen krijgen dan veel schaduw hinder.
  - Waar zijn de echte alternatieven?
- **Conclusies van de bewoners:**
  - De varianten die onderzocht worden zijn niet reëel en te beperkt.
  - Ze geven onvoldoende antwoord op bezwaren zoals geuit op de wijkbijeenkomst.
  - Er moeten alternatieve woningbouwlocaties onderzocht worden in de Merenwijk of Leiden

#### 5. Rondvraag

- Opmerking: "Doe iets met onze opmerkingen anders zitten we hier voor niets".