

---

**Van:** [Manuela Fernandez](#)  
**Verzonden:** woensdag 21 maart 2018 13:20  
**Aan:** [peter de Haas](#)  
**Onderwerp:** RE: Nieuwbrief - de Nieuwe Kopermolen

Beste heer De Haas,

Bijgaand stuur ik beide nieuwsbrieven toe die vorig jaar zijn verzonden, naast de uitnodigingen voor de bijeenkomsten.

Ik heb de antwoorden geplaatst onder uw vragen/opmerkingen.

Bij deze vertrouw ik erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
Namens Van der Vorm Vastgoed,  
Manuela Fernandez



Marketingcommunicatie  
& Promotiemangement

Statenlaan 281, 5223 LG 's-Hertogenbosch +31 (0)73 612 31 16  
[info@wfcommunicatie.nl](mailto:info@wfcommunicatie.nl) [www.wfcommunicatie.nl](http://www.wfcommunicatie.nl)

WF Communicatie B.V. KvKnr. 61166421 's-Hertogenbosch BTW NL854236132B01

**Van:** peter de Haas  
**Verzonden:** zondag 18 maart 2018 09:36  
**Aan:** [info@denieuwekopermolen.nl](mailto:info@denieuwekopermolen.nl); Manuela Fernandez <[manuela@wfcommunicatie.nl](mailto:manuela@wfcommunicatie.nl)>  
**CC:** [I.vannieuwkoop@vormvastgoed.nl](mailto:I.vannieuwkoop@vormvastgoed.nl)  
**Onderwerp:** Nieuwbrief - de Nieuwe Kopermolen

Geachte mevrouw Fernandez,

Hartelijk dank voor het toezenden van de naar uw zeggen derde Nieuwsbrief de nieuwe kopermolen. Helaas heb ik alleen de eerste nieuwsbrief ontvangen en niet de tweede. Ik verzoek u mij ook de tweede nieuwsbrief toe te zenden.

U schrijft,  
*De ontwikkeling van de Kopermolen roept veel op. Daarom hebben Van der vorm Vastgoed en de gemeente Leiden besloten de ruimtelijke visie eerst voor te leggen aan het nieuwe college van Burgemeester en wethouders dat na de verkiezingen gevormd wordt. Dan kan het nieuwe college eerst een besluit nemen over woningbouw in de parkrand.*

Dit lijkt ons een welkome beslissing aangezien zoals U noemt bouwen in de parkrand niet expliciet genoemd is in de intentieovereenkomst Kopermolen zoals overeengekomen tussen de gemeente Leiden en b.v. Van der Vorm Vastgoed getekend 11-5-2017 door de heren S. van Ammers en R. Voortmeijer.

In deze overeenkomst Kopermolen staat dat Van der Vorm Vastgoed voornemens is het winkelcentrum te herontwikkelen en appartementen aan het complex toe te voegen. Wij kunnen nergens vinden dat u toestemming van de gemeente heeft om in het openbaar groen of het Merenwijkpark woningen te bouwen. De geplande woningen in het wijkpark grenzen niet aan de eigendomsgrenzen van Van der Vorm vastgoed b.v. en kan dus niet beschouwd worden als toegevoegd aan het complex.

Wij verwijzen u naar artikel 1, lid 1 van de intentieovereenkomst, waarin wordt uitgesproken dat het projectgebied nog 'nader gedefinieerd' moet worden en naar de bijlage bij deze overeenkomst met het globale plangebied. De nadere definitie van het projectgebied zal in de stedenbouwkundige visie plaats vinden.

Wij nemen aan dat het voorleggen van de ruimtelijke visie aan B&W Leiden plaats vind binnen de kaders van de Intentieovereenkomst Kopermolen d.d 11-5-2017 volgens artikel 1 lid 4 een open planproces is afgesproken. Dat wil zeggen dat het overleg tussen Van der Vorm Vastgoed en B&W Leiden in een openbare vergadering plaats vind. Wij verzoeken dat ook zo spoedig mogelijk op de hoogte te worden gesteld van plaats, datum en tijd van deze vergadering te willen mededelen.

In mei of juni buigt het college van burgemeester en wethouders zich over het ontwerp van een stedenbouwkundige visie voor de Kopermolen en een nota van uitgangspunten (NvU).

Dit is een tussenbesluit dat richting gaat geven aan het verder uitwerken van de Visie en de Nota van Uitgangspunten.

Een B&W vergadering is in aanwezigheid van burgemeester en wethouders. Na het overleg maakt het college de stukken openbaar en volgt ook informatie naar de wijk en organiseren we een informatieavond.

De Stedenbouwkundige visie en Nota van Uitgangspunten zal dan besproken worden en betrokkenen krijgen de kans om hierop te reageren (in te spreken).

De reacties worden verwerkt in een definitief voorstel dat vervolgens via B&W aan de gemeenteraad gaat. De gemeenteraad zal hier een besluit over nemen. Ook dan is het voor betrokkenen mogelijk om in te spreken bij de raadscommissie.

Verder willen wij graag de volgens Artikel 1 lid 2 van de intentieovereenkomst opgestelde analyse van het plangebied wat betreft knelpunten en kansen, de uitgangspunten voor een stedenbouwkundig plan ontvangen voordat een ruimtelijk plan beoordeeld kan worden. Bovengenoemde analyse en uitgangspunten dienen uiteraard te voldoen aan de in artikel 2 lid a tot en met 9. genoemde voorwaarden.

De analyse is onderdeel van de stedenbouwkundige visie en wordt na vaststelling door B&W openbaar, dus naar verwachting in mei of juni.

Met vriendelijke groet,

Peter de Haas  
xxxx